



# COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza XIX Giugno, 1 - C.A.P. 06062 -- Part. IVA 00451610547

[www.cittadellapieve.org](http://www.cittadellapieve.org)

Area Urbanistica - Edilizia Privata

Marca  
da Bollo

PROTOCOLLO

**Al Funzionario Responsabile**  
dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata  
del COMUNE di  
**CITTA' DELLA PIEVE (PG)**

**OGGETTO: Richiesta di PERMESSO IN SANATORIA <sup>(1)</sup>**  
(Art. 17, L.R. 03.11.2004, n.21- "Accertamento di conformità")

Il/La sottoscritt...  
nat... a ..... (Prov. ....) il ....., residente  
in ..... (Prov. ....), Via ....., n.....,  
(Cod. Fisc.:.....), in qualità di ..... <sup>(2)</sup>  
(Telefono: ....., E-mail: .....)

Il/La sottoscritt...  
nat... a ..... (Prov. ....) il ....., residente  
in ..... (Prov. ....), Via ....., n.....,  
(Cod. Fisc.:.....), in qualità di ..... <sup>(2)</sup>  
(Telefono: ....., E-mail: .....)

ovvero<sup>(3)</sup>

Il/La sottoscritt...  
nat... a ..... (Prov. ....) il ....., residente  
in ..... (Prov. ....), Via ....., n.....,  
(Cod. Fisc.:.....), in qualità di ..... <sup>(4)</sup>  
della Società ....., con sede in ..... (Prov. ....)  
Via ....., n. ...., (C.F./Part. IVA:.....)  
(Telefono: ....., E-mail: .....)  
quale proprietaria/affittuaria (o altro titolo) dell'immobile. ....

## C H I E D E

Il rilascio del **PERMESSO in SANATORIA** ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 21/2004 per  
l'intervento di seguito descritto <sup>(5)</sup> .....

(1) : L'istanza di sanatoria può essere presentata dal responsabile dell'abuso o dall'attuale proprietario dell'immobile (ai sensi dell'art. 17, comma 1 L.R. 21/2004).  
(2) : Proprietario, Usufruttuario o altro avente titolo. (N.B. Nel caso di più richiedenti compilare un foglio aggiuntivo con gli stessi dati e debitamente sottoscritto).  
(3) : Campo da compilare nel caso in cui l'avente titolo sia una Società o una Azienda.  
(4) : Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente o altra persona giuridica rappresentante la Società.  
(5) : Specificare la tipologia d'intervento con riferimento a quanto indicato dall'art. 6 e seguenti della L.R. 21/2004.

**TECNICO PROGETTISTA<sup>(1)</sup>:**.....  
 nat... a ..... (Prov. ....) il ....., Iscritt...  
 all'Albo/Ordine de... della Provincia di ..... al N. ....  
 (Cod. Fisc.:.....), con studio in .....  
 (Prov. ....) Via ....., n. ...., Telefono .....  
 Fax: ....., E-mail: .....

**RIFERIMENTO PRECEDENTI ORDINANZE EMESSE DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE:<sup>(2)</sup>**

Ordinanza n. .... del ..... (Oggetto: .....)  
 Ordinanza n. .... del ..... (Oggetto: .....)  
 Ordinanza n. .... del ..... (Oggetto: .....)

**DATI RELATIVI ALLE OPERE REALIZZATE**

**UBICAZIONE:**

Loc..... Via/Piazza ..... n.....,  
 Foglio n° ....., Particell... n° .....  
 Zona Territoriale Omogenea del vigente P.R.G. ....

**EPOCA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE:** .....

***N.B.** ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.R. 21/2004 la sanatoria può essere ottenuta se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda e non in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati. Per le violazioni di cui all'art. 10 ("Mutamenti di destinazione d'uso realizzati in assenza di titolo abilitativo") il titolo abilitativo a sanatoria è rilasciato se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della*

**DESTINAZIONE:**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva
<input type="checkbox"/> Agricola/Agrituristica	<input type="checkbox"/> Industriale	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> (altra) _____

**CONFRONTO CON LE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.**

**INSERIMENTO URBANISTICO: ZONA TERRITORIALE OMOGENEA .....**

	Previsioni strumento urbanistico		Dati riferiti allo stato di sanatoria
Volume/Superficie	mc./mq. ....		mc./mq. ....
Altezza	ml. ....		ml. ....
Superficie coperta	mq. ....		mq. ....
Distanza dai confini	ml. ....		ml. ....
Distanza tra pareti antistanti	ml. ....		ml. ....
Volume/Sup. già esistente sul lotto e/o autorizzata	mc./mq. ....	Volume/Sup. complessivo sul lotto	mc./mq. ....
Superficie del terreno disponibile mq. ...., di cui in zona ..... mq. ....			

(1) : Indicare se Architetto, Ingegnere, Geometra, Perito Edile, ecc.

(2) : Indicare l'oggetto dell'Ordinanza emessa dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 3 e seguenti della L.R. 21/2004 (Sospensione lavori, demolizione, rem. in pristino).

**PARERI, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA DI ALTRI ENTI  
NECESSARI AI FINI DEL RILASCIO DEL PERMESSO IN SANATORIA**

*Ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L.R. 21/2004 il titolo abilitativo a sanatoria è condizionato al rilascio delle autorizzazioni o assensi comunque denominati in materia di vincolo geologico, idrogeologico, in materia igienico-sanitaria, nonché a quanto previsto dall'art. 40 della L.R. 1/2004 ed è sottoposto a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 23 della L.R. 21/2004.*

<b>DENOMINAZIONE ENTE</b>	<b>ESTREMI DEL PARERE ALLEGATO ALLA PRESENTE RICHIESTA</b>	<b>PARERE DA RICHIEDERE DA PARTE DEL COMUNE<sup>(1)</sup></b>
<input type="checkbox"/> <b>Unità Sanitaria Locale</b>	Prot. n. .... del .....	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Comunità Montana</b>	Prot. n. .... del .....	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Provincia<sup>(2)</sup></b> .....	Prot. n. .... del .....	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>A.R.P.A.</b>	Prot. n. .... del .....	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Soprintendenza</b> <i>(Nulla Osta ex L. 1089/'39)</i>	Prot. n. .... del .....	=====
<input type="checkbox"/> <b>Vigili del Fuoco</b>	Prot. n. .... del .....	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>(altro)</b> .....	Prot. n. .... del .....	<input type="checkbox"/>

**DATI RELATIVI AL VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

<input type="checkbox"/> L'immobile non è assoggettato alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 ( <i>Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> ), Parte II ( <i>Beni culturali</i> ), Titolo I e non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
<input type="checkbox"/> L'immobile ricade nell'ambito della zona dichiarata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, Parte Terza, ma poiché le opere realizzate non hanno alterato lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'edificio non è necessario provvedere al preventivo accertamento della compatibilità paesaggistica secondo le procedure di cui all'art. 167, comma 5 del Decreto Legislativo suddetto;
<input type="checkbox"/> <b>L'immobile ricade nell'ambito della zona dichiarata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, Parte Terza e poiché le opere di cui trattasi hanno comportato l'alterazione dello stato dei luoghi e/o dell'aspetto esteriore dell'edificio <u>è necessario provvedere al preventivo accertamento della compatibilità paesaggistica secondo le procedure di cui all'art. 167, comma 5 del Decreto Legislativo suddetto mediante presentazione di apposita richiesta in bollo che verrà presentata contestualmente alla presente istanza di Permesso in Sanatoria.</u></b> <sup>(3)</sup>

**RIFERIMENTI PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE INERENTI L'IMMOBILE:**<sup>(4)</sup>

1. .... Prot. n. .... del ..... (P.E. N. .... / Anno .....
2. .... Prot. n. .... del ..... (P.E. N. .... / Anno .....
3. .... Prot. n. .... del ..... (P.E. N. .... / Anno .....
4. .... Prot. n. .... del ..... (P.E. N. .... / Anno .....
5. .... Prot. n. .... del ..... (P.E. N. .... / Anno .....

(1) : Qualora il Parere dovrà essere richiesto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dovrà essere allegata (per ogni parere) doppia copia degli elaborati progettuali nonché la documentazione prescritta dall'Ente stesso;

(2) : Indicare la tipologia del Parere o Nulla Osta (es. Nulla Osta viabilità, Autorizzazione relativa all'impianto di smaltimento reflui ecc.);

(3) : La domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica dovrà essere corredata da n. 3 copie degli elaborati grafici nonché della Relazione Paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005.

(4) : Indicare i riferimenti dei precedenti titoli abilitativi relativi all'immobile oggetto di Sanatoria (Condoni, Concessioni, Permessi di Costruire, D.I.A. ecc.).

