



COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza XIX Giugno, 1 - C.A.P. 06062 -- C.F. e Part. IVA 00451610547

<http://www.comune.cittadellapieve.pg.it/>

Area Lavori Pubblici

Oggetto: Concessione del diritto di superficie per la progettazione esecutiva, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico della potenza massima di 200 KWp presso il magazzino/autorimessa comunale C.I.G. 0491031B96.

Determina a contrarre n.120 del 03.06.2010

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

· Caratteristiche generali dell'intervento: Il presente intervento ha per oggetto la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico della potenza massima di 200 KWp da realizzarsi sulla copertura del magazzino/autorimessa comunale. La parte di magazzino realizzata nel 1988 possiede una struttura portante prefabbricata in c.a., disposta su due campate per una luce netta di ml. 10,00 a campata ed una lunghezza complessiva di mt. 42,00 circa, la copertura prefabbricata è costituita da copponi centinati in cemento e fibra di amianto autoportanti che coprono la luce netta di ciascuna campata, mentre la parte di magazzino realizzata alla fine degli anni novanta si distingue per una copertura prefabbricata realizzata con copponi di cemento vibrato di dimensioni nettamente inferiori. I lavori da eseguire sono relativi alla rimozione, smaltimento nonché sostituzione dell'attuale copertura in cemento-amianto della prima parte del magazzino per circa 850 mq e nella realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

· Il Comune metterà a disposizione dell'affidatario l'area sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico concedendo il diritto di superficie per un periodo massimo di anni 20. L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa a fronte della corresponsione al Comune di Città della Pieve di un canone annuo per l'intera durata del relativo periodo. Alla scadenza della concessione le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune di Città della Pieve e quanto su di esse realizzato sarà acquisito al patrimonio comunale senza alcun onere. Il Comune di Città della Pieve, quale "Soggetto Responsabile" ai sensi del DM 19/02/2007 cederà all'aggiudicatario tutti i diritti di credito relativi alla vendita dell'energia prodotta, nonché la tariffa incentivante che il GSE sarà tenuto a corrispondere al Comune di Città della Pieve.

· Il Progetto Preliminare posto a gara è già stato autorizzato ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 giusta autorizzazione paesaggistica prot. n. 3935 del 14/05/2010 e parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria prot. n. 8855 del 29.04.2010;

· Importo complessivo della concessione: L'importo complessivo dell'intervento è stimato in €.600.000,00 (euro seicentomila/00) per lavori e forniture, comprensivo di I.V.A., di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e per la progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e collaudo, della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intero periodo, di assicurazione, di imprevisti, di oneri di connessione ed eventuali espropri per elettrodotti, nonché di ogni altra opera, lavoro e/o fornitura ed onere, nessuno escluso, tutti cedenti a carico

dell'affidatario, occorrenti per dare l'impianto finito a regola d'arte funzionante e connesso alla rete elettrica nazionale.

- Requisiti di qualificazione.

- Categoria Prevalente OG9; importo lavori: €.480.000,00 - Classifica II

- Nel caso di possesso di qualificazione SOA di sola costruzione dovrà possedersi l'ulteriore requisito per i servizi di progettazione di cui all'art. 66 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

- Termini per l'ultimazione dei lavori: giorni 100

- Durata massima della gestione in concessione: 20 anni

- Luogo di esecuzione dell'intervento: Via G. Bombagli.

- Copia degli elaborati grafici, dello schema di contratto ed, in generale, della documentazione inerente la presente procedura potrà essere estratta da parte di persona appositamente delegata dal concorrente e previo riconoscimento delle spese di riproduzione;

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero posta celere ovvero mediante agenzia di recapito ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **27.07.2010**, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Piazza XIX Giugno n. 1 - **06062** Città della Pieve (PG), **pena l'esclusione dalla gara.**

In caso di consegna a mano l'ufficio protocollo rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il plico, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, l'indirizzo dello stesso, il numero di fax e indirizzo email - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno **quattro (4)** buste distinte, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente:

1) **"Busta A - Documentazione"**;

2) **"Busta B - Valore tecnico - Elemento 1"**;

3) **"Busta C - Tempo di esecuzione - Elemento 2"**;

4) **"Busta D - Canone annuo - Elemento 3 - Piano economico finanziario"**;

La data e l'ora in cui si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica, è fissata per il giorno **28/07/2010** alle ore **9.00** in caso di rinvio della stessa sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax o e-mail ai recapiti indicati all'esterno del plico pervenuto.

Nella **"Busta A - Documentazione"** sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, **deve essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione indicata di seguito:**

1.a) - **DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato **"Modello A"** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

1.b) - **DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato **"Modello B"** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

1.c) - **DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato **"Modello C"** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

1.d) - **DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000 da redigersi sull'allegato **"Modello D"** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità alla stesso;

1.e) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato **“Modello E”** o in conformità allo stesso.

1.f) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato **“Modello F”** o in conformità allo stesso.

L'utilizzo degli allegati moduli denominati “Modello A” - “Modello B” - “Modello C” – “Modello D” e “Modello E” “Modello F” predisposti dall'Ente non costituisce un obbligo né è causa di esclusione. Le dichiarazioni vanno comunque rese in conformità ai suddetti modelli. Resta inteso che in caso di utilizzo dei modelli, il concorrente compilatore deve, pena esclusione, barrare sugli stampati con idonei segni grafici l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.

Tutte le dichiarazioni devono essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

2a) ATTESTAZIONE (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia di un valido documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso dei requisiti SOA - Cat. OG9 - Cl. II per prestazioni di costruzione e progettazione ovvero di sola costruzione.

2b) DICHIARAZIONE attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. n.554/99 e s.m.i.

Nel caso di possesso di qualificazione SOA di sola costruzione i concorrenti, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.P.R. 34/2000, potranno partecipare alla gara in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g), h) del d.lgs 163/06 e s.m.i o avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, anche mediante conferimento di apposito incarico. In tale ultima ipotesi i soggetti incaricati e/o associati per la progettazione dovranno attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. di seguito indicati:

a) fatturato globale per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, con riferimento ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando, per un importo di almeno € 50.000,00;

b) aver svolto incarico di progettazione e/o direzione dei lavori di almeno un impianto fotovoltaico, o prestazione similare, con potenza prodotta pari o superiore ai 50 KWp;

3) DOCUMENTAZIONE comprovante la gestione nel quinquennio 2005/2009 di impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di almeno 20 KWp. Il requisito predetto potrà essere dichiarato a mezzo di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenete l'indicazione puntuale degli impianti fotovoltaici gestiti.

4a) - nel caso di associazione temporanea già costituita - MANDATO collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

4b) - nel caso di associazione temporanea costituenda – IMPEGNO a formalizzare la costituzione in caso di aggiudicazione e preliminarmente alla stipulazione del contratto.

4c) - nel caso di consorzio o GEIE già costituito – copia dell'ATTO COSTITUTIVO e STATUTO del consorzio o GEIE sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso.

5) - CAUZIONE provvisoria dell'importo di **€. 9.600,00=** costituita:

in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al c. 4 dell'articolo 75 del D.lgs 163/2006. e dovrà essere redatta

rispettando i termini della scheda tecnica – schema tipo 1.1 del D.M. 123/04, e contenere l’impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all’articolo 75, c. 8, del D.lgs 163/2006. Si applicano le disposizioni previste dall’art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006. In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l’esclusione dell’offerente. La presente cauzione si intenderà svincolata nei termini di cui all’ art. 75 del D.lgs. 163/2006.

L’importo della suddetta garanzia è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tal caso occorrerà allegare la copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza.

Nel caso di A.T.I. la predetta polizza dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte dell’associazione.

La riduzione della polizza (50%) sarà applicabile solamente nel caso in cui tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tale caso occorrerà allegare, per ognuna delle imprese costituenti l’A.T.I., la copia della certificazione da cui si rilevi il possesso della qualità e scadenza.

6) Copia del Disciplinare firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell’impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE.

7) Copia dello schema di contratto firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell’impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE.

8) – Ricevuta del versamento, a pena di esclusione, della somma di €. 20,00= effettuato mediante:

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, **sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio**, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it> **a partire dal 1 maggio 2010.**

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG 0491031B96** che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.*

A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta a pena di esclusione, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- *in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.*

All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta a pena di esclusione.

9) - **ATTESTAZIONE** rilasciata dall'amministrazione appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti devono inoltrare all'indirizzo **"Area Lavori Pubblici – Piazza XIX Giugno n. 1 – Città della Pieve (PG) – Geom. Massimo Fattorini tel. 0578/291221 , fax. 0578/291227 – e-mail: lavoripubblici@cittadellapieve.org"**, anche a mezzo fax o email, una richiesta, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente al Legale rappresentante dell'Impresa concorrente o persona da questi appositamente delegata munite di apposito documento di riconoscimento.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e ritirare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di un solo concorrente.

Ai concorrenti sarà rilasciata **una certificazione** che dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta A - documenti amministrativi.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui all'allegato modello "A" deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui agli allegati modelli "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "F" deve/devono essere resa/e da tutti i soggetti indicati nei modelli allegati a pena di esclusione. La documentazione di cui al punto 5) "*cauzione provvisoria*" deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere redatte sui modelli A – B – C – D – E – F o in conformità agli stessi.

Le dichiarazioni sostitutive e le documentazioni a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei modelli.

Busta B – Valore tecnico – Elemento 1 - max 60 punti

Nella busta B sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura **"Busta B – Valore tecnico – Elemento 1"** dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) Progetto definitivo, da redigersi nel rispetto dei dettami normativi previsti dall'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 25 e ss. del D.P.R. 554/1999.

Il progetto definitivo dovrà sviluppare nel modo più esauriente e compiuto possibile gli aspetti ed elementi posti a base della valutazione dell'offerta tecnica, onde fornire alla commissione giudicatrice tutti gli elementi per la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi.

Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli andranno sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva, da redigersi a cura del concorrente che risulterà aggiudicatario, non si abbiano apprezzabili differenze tecniche.

Il progetto definitivo dovrà comprendere:

- a) relazione descrittiva;
- b) relazioni tecniche specialistiche;
- c) rilievi e studio di inserimento paesaggistico;
- d) elaborati grafici;
- e) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) computo metrico estimativo;
- h) quadro economico;
- i) fascicolo di manutenzione dell'opera.

Il computo metrico estimativo è estraneo al contratto che sarà stipulato con l'affidatario e non costituisce in alcun modo riferimento negoziale. Esso ha natura puramente ricognitiva delle opere a farsi, con esclusione di qualsivoglia rilevanza economica nei confronti del Comune di Città della Pieve in quanto la realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico e gli interventi da realizzarsi alla copertura del magazzino comunale o di adeguamento strutturale dello stesso non comportano oneri finanziari per l'Ente. Analogamente l'onere per lo sviluppo del progetto definitivo resta a totale carico dei concorrenti, senza diritto di rivalsa. Le relazioni dovranno essere completate con schede dalle quali si evincono, chiaramente, le caratteristiche e specifiche tecniche dei moduli fotovoltaici e degli inverter. Le relazioni tecniche specialistiche dovranno, pertanto, contenere gli elementi necessari ed indispensabili a consentire alla commissione giudicatrice di effettuare compiutamente le valutazioni utili per l'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti sub elementi:

“2a” Valore architettonico ed estetico;

“2b” Innovazione soluzioni tecnologiche;

“2c” Organizzazione del servizio e modalità di attuazione;

“2d” Efficienza di conversione inverter;

“2e” Durata garanzia inverter;

“2f” Efficienza moduli fotovoltaici;

la cui descrizione si riporta di seguito:

Valore Tecnico

2.a) Valore architettonico ed estetico

Sarà valutata la qualità architettonica-estetica dei layout proposti e l'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico esistente, anche in funzione degli effetti paesaggistici ravvicinati ed in lontananza.

max 10 punti

2.b) Innovazione soluzioni tecnologiche

Sarà valutato l'utilizzo di materiali innovativi e l'innovazione delle soluzioni tecnologiche adottate sia con riferimento alla realizzazione dell'impianto, sia con riferimento al procedimento di rimozione e smaltimento della copertura esistente sia con riferimento alle scelte adottate per la copertura da realizzarsi in sostituzione.

Saranno altresì valutate le proposte di miglioramento con riferimento alla qualità ed alla modalità di realizzazione delle opere e degli impianti tecnologici che pongano in evidenza anche le possibili soluzioni tecniche finalizzate all'ottimizzazione della manutenzione dei sistemi.

max 10 punti

2.c) Organizzazione del servizio e modalità di attuazione

Saranno valutati gli interventi e/o le prestazioni offerti per la migliore efficienza del servizio complessivo di gestione e manutenzione. Tali prestazioni offerte non dovranno essere sostitutive o variare i servizi e le attività contenute nello schema di contratto. Il modello complessivo offerto dovrà prevedere: modalità e tempi di intervento e/o sostituzione degli elementi difettosi o guasti, misure messe in atto per garantire il controllo della qualità dei servizi, sistemi di interfaccia proposti per la gestione dei rapporti tra committente e affidatario.

max 10 punti

2.d) Efficienza di conversione inverter

Sarà valutata l'efficienza di conversione degli inverter previsti, l'elemento di valutazione riguarda la migliore percentuale di efficienza degli inverter offerti risultante da data sheet.

max 10 punti

2.e) Durata garanzia inverter

Il presente elemento di valutazione riguarda gli inverter ed in particolare il numero di anni di garanzia offerti oltre quelli minimi previsti pari a cinque anni. La garanzia di base potrà essere incrementata attraverso apposite polizze assicurative che garantiscano la sostituzione parziale o completa degli inverter che presentino mal funzionamento o rendimenti inferiori a quelli di progetto.

Tale elemento dovrà essere esplicitato attraverso dichiarazione di assunzione di impegno da parte di società assicuratrice o produttrice che individui il periodo di garanzia offerto oltre i cinque anni.

max 10 punti

2.f) Efficienza moduli fotovoltaici

Sarà valutata l'efficienza (STC) dei moduli fotovoltaici previsti, l'elemento di valutazione riguarda la migliore percentuale di efficienza dei moduli offerti, risultante dal data sheet del modulo che dovrà essere certificato.

max 10 punti

Il progetto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente e dai progettisti.

Busta C – Tempo di esecuzione – Elemento 2 – max 10 punti

Nella busta C sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "**Busta C – Tempo di esecuzione – Elemento 2**" dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione seguente:

- Riduzione in giorni, espressa in cifre e lettere, sul tempo totale, pari a **100 gg.**, naturali e successivi previsti a base di gara per la realizzazione dell'intero intervento. La riduzione non potrà superare il limite massimo di **60 gg.**
- Relazione tecnica sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione.

La relazione dovrà specificare le modalità organizzative dell'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti.

L'elemento di valutazione viene di seguito descritto:

Tempo di esecuzione

L'elemento di valutazione si riferisce al tempo massimo di esecuzione dell'intero intervento.

Tutti gli impianti si intendono realizzati a perfetta regola d'arte, finiti e collegati tra loro, pronti per l'attivazione e l'esercizio.

Il tempo di esecuzione posto a base di gara è stabilito in **100** giorni naturali e continuativi.

La valutazione dell'elemento in esame attiene, quindi, alla riduzione, in giorni, sul tempo posto a base di gara.

Il punteggio massimo sarà assegnato al Concorrente che prevede il minor tempo di esecuzione e quindi il maggior numero di giorni di riduzione.

La riduzione non potrà superare il limite massimo di **60** (sessanta) giorni.

max 10 punti

Busta D – Canone annuo – Elemento 3 - Piano Economico Finanziario

Nella busta D sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "**Busta D: Canone annuo di manutenzione – Elemento 3 – Piano Economico Finanziario**", dovrà essere inserito, **a pena di esclusione** la documentazione seguente:

a) OFFERTA, redatta in competente bollo, chiaramente leggibile e sottoscritta dal titolare dell'impresa, ovvero dal legale rappresentante della stessa o dalle persone munite di potere di rappresentanza, con l'indicazione della sede legale dell'impresa.

La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura. In caso di ATI non ancora costituita l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i concorrenti che costituiscono il raggruppamento.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere e fino alla 2° cifra decimale dopo la virgola e contenere l'indicazione del canone annuo offerto. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

L'elemento di valutazione si riferisce all'offerta economica, espressa in termini di Euro/anno, che l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al Comune di Città della Pieve per l'intero periodo di gestione dell'impianto fotovoltaico a fronte della concessione di diritto di superficie oggetto dell'intervento, dei ricavi provenienti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dall'impianto nonché della cessione, da parte del Comune, quale "Soggetto Responsabile", del credito derivante dal riconoscimento della tariffa incentivante prevista dal D. M. 19/02/2007.

Il Canone annuo a base di gara è stabilito nella misura di **€.10.000,00** (diconsi diecimila/00) da corrispondere in rate mensili con decorrenza dalla data di entrata in funzione dell'impianto e per l'intera durata della gestione. Esso rappresenta elemento imprescindibile di aggiudicazione della gara ed eventuale offerta al ribasso ne determinerà l'esclusione. Sono ammesse solamente offerte in aumento.

All'offerta migliore saranno attribuiti **30 punti**.

b) Dettagliato "PIANO ECONOMICO FINANZIARIO" dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto.

Non è previsto il pagamento di corrispettivi per eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione.

Il piano suddetto dovrà essere asseverato da istituto di credito o da società di servizio costituita dall'Istituto di credito medesimo iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria o creditizia di cui al d.lgs. 01/09/93 n.385 o da una Società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/39 n. 1966.

Il Piano economico e finanziario non sarà oggetto di attribuzione di punteggio ma elemento di verifica della fattibilità dell'intervento e dell'offerta proposta. **Saranno escluse quelle offerte per cui il piano economico finanziario dimostrerà un numero di anni necessario per compensare l'investimento iniziale attraverso flussi annui positivi pari o superiore a 20 anni (Payback period).**

Il piano economico e finanziario dovrà essere prodotto, nel rispetto delle sopradette indicazioni e formalità, a pena di esclusione.

La procedura in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. sulla base dei seguenti elementi le cui specifiche sono in precedenza riportate.

Criteri e punteggi max:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Valore Tecnico:..... | punti 60 ; |
| 2. Tempo di esecuzione:..... | punti 10 ; |
| 3. Canone annuo:..... | punti 30 ; |
| Totale punteggi..... | 100. |

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) ;

W_i = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta(a) rispetto all'elemento di valutazione (i) variabile tra zero ed uno;

Σ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono così determinati:

- Sub elemento **2.a) “Valore architettonico ed estetico”**;

Attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

- Sub elemento **2.b) “Innovazione soluzioni tecnologiche”**;

Attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

- Sub elemento **2.c) “Organizzazione del servizio e modalità di attuazione”**;

Attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

- Sub elemento **2.d) “Efficienza di conversione inverter”**;

Attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito alla maggiore percentuale risultante tra quelle dichiarate e garantite in sede di gara e il coefficiente pari a zero attribuito alla percentuale minima risultante tra quelle dichiarate e garantite in sede di gara.

- Sub elemento **2.e) “Durata garanzia inverter”**;

Attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito alla maggiore durata del periodo di garanzia degli inverter risultante tra quelle dichiarate e garantite in sede di gara, oltre la durata di cinque anni, assunta quale valore minimo. Alla durata di garanzia pari a cinque anni corrisponde il coefficiente pari a zero.

- Sub elemento **2.f) “Efficienza moduli fotovoltaici”**;

Attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito alla maggiore percentuale risultante tra quelle dichiarate e garantite in sede di gara e il coefficiente pari a zero attribuito alla percentuale minima risultante tra quelle dichiarate e garantite in sede di gara.

- Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali: **Canone annuo e Tempo di esecuzione**, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per il Comune, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

In particolare, con riferimento all'elemento **“Canone annuo”** sarà attribuito il coefficiente 1,00 (uno) all'offerta economica di maggiore importo. Relativamente all'elemento **“Tempo di esecuzione”**, sarà attribuito il coefficiente 1,00 (uno) all'offerta che prevede il maggior numero di giorni di riduzione rispetto ai 100 giorni posti a base di gara.

Il Presidente sulla base delle valutazioni espresse dalla Commissione, e della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase subprocedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

L'Amministrazione comunale, qualora ne valuti l'opportunità così come disposto dall'art. 86 del decreto Legislativo 163/2006, si riserva, infatti, la facoltà di avviare le procedure previste dai successivi artt. 87 e 88.

La Commissione sarà costituita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.84 del D.lgs n.163/06 e ss.mm.ii..

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

♦ La Commissione preposta all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti partecipanti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

♦ verificare la regolarità formale delle buste contrassegnate con le lettere A), B), C), D), contenenti rispettivamente la **documentazione amministrativa**, il **Valore tecnico**, il **tempo di esecuzione ed**

il Canone annuo - Piano economico finanziario e in caso negativo ad adottare i provvedimenti di rito;

- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte;

Esaurita la fase procedimentale di verifica dei requisiti di ammissibilità, l'autorità di gara procede:

- ♦ a sorteggiare ex art.48 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii., un numero pari al 10 per cento del numero delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore per la verifica circa il possesso dei requisiti economici e tecnici (S.O.A.) dichiarati per l'ammissione alla gara sulla base dei riscontri rilevabili d'ufficio, ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ex art.27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i..

- ♦ Successivamente la commissione giudicatrice, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "**Busta B – Valore tecnico – Elemento 1**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come in precedenza illustrato, alla assegnazione del relativo punteggio.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti procede all'apertura, in successione, della "**Busta C – Tempo di esecuzione – Elemento 2**" e della "**Busta D – Canone annuo – Elemento 3 – Piano Economico e Finanziario**", procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Di seguito procede alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt.86, 87 ed 88 del D.lgs 12.4.2006 n.163 e ss.mm.ii..

In seduta pubblica, previa comunicazione ai concorrenti, la Commissione giudicatrice darà riscontro delle operazioni rese con declaratoria dell'aggiudicatario provvisorio.

Concluse le suddette operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà ex art. 48 comma 2 del D.lgs. n.163/'06 alla verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e secondo graduato ove gli stessi non siano già ricompresi tra i soggetti sorteggiati.

In materia di controlli relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i. gli stessi saranno espletati, con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia nei confronti dell'aggiudicatario che del secondo graduato.

Nel caso che, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi, a carico dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria, il Servizio preposto provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza necessari all'affidamento dei lavori e nel caso di inidoneità di entrambi la Stazione Appaltante procederà ex art.48 comma 2 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i..

Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 determinerà l'adozione dei consequenziali procedimenti sanzionatori, fermo restando che in caso di dichiarazione mendace, la stessa costituirà ex se, motivo autonomo di esclusione dalla presente procedura di gara.

In merito si evidenzia che il concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata avendo cura di renderle complete e con l'esatta indicazione di ogni elemento.

La stipulazione del contratto verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed è, in ogni caso, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. **Qualora per qualsiasi causa non potesse essere stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria o questa rinunciasse all'appalto, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore della ditta seconda classificata, purché la stessa sia stata ritenuta idonea ed abbia prodotto un'offerta ritenuta conveniente per l'Amministrazione.**

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge previsto dall'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, ed in ogni caso diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

ALTRE INFORMAZIONI

I concorrenti partecipanti all'appalto in costituenda **Associazione Temporanea d'Imprese** o A.T.I. già costituite, dovranno dichiarare, **pena esclusione**, oltre all'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione e le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli concorrenti riuniti, anche la ripartizione delle quote di partecipazione all'A.T.I.. Pertanto i concorrenti partecipanti come sopra costituiti nel comprovare il possesso dei requisiti tecnico-amministrativi ed economico-finanziari, dovranno rispettare il predetto principio di rispondenza tra le quote concretamente spese nel raggruppamento (A.T.I.), quelle di esecuzione e di qualifica richieste.

In caso del ricorso all'avvalimento le imprese dovranno attenersi alle disposizioni previste dall'art.49 della legge 163/2006 ed a pena di esclusione, produrre la documentazione di cui al richiamato art.49 comma 2, fermo restando le ulteriori disposizioni vigenti in materia e di cui al D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii..

Le offerte pervenute fuori termine saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii. le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tra la stazione appaltante ed il concorrente, saranno rese mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati nella modulistica di partecipazione alla gara. L'aggiudicatario deve prestare le garanzie definitive nei modi previsti dalla vigente normativa. L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'aggiudicatario. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore l'Amministrazione appaltante si avvarrà di quanto previsto dall'art.140 del D.lgs 163/06. L'Ente appaltante si riserva, ove necessario, di chiedere al concorrente di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate, anche ai sensi dell'art.46 del D.lgs 12.04.2006, n.163. I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della legge n.196/03. Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm.ii. nonché tutte le altre inerenti la partecipazione al presente appalto saranno inviate indifferentemente ai recapiti che il concorrente indicherà nel modello allegato A).

AVVERTENZE

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal disciplinare di gara, dal bando di gara e dallo schema di contratto.

La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti

pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel disciplinare di gara, nel bando di gara e nello schema di contratto.

Nel caso di soggetto cessato dalla carica per una delle cause di cui all'art. 38 lett. c) l'impresa, dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata oltre ad esibire il relativo documento da cui risulti la non appartenenza al soggetto giuridico partecipante alla gara.

Il Concorrente, con la partecipazione alla gara, si impegna, sin da ora, in caso di aggiudicazione provvisoria, ad assistere e collaborare con il Comune di Città della Pieve nelle attività connesse al rilascio delle autorizzazioni necessarie. Tutto ciò senza alcun onere a carico del Comune.

In caso di mancato rilascio delle autorizzazioni necessarie e della conseguente impossibilità di procedere alla realizzazione dell'intervento i concorrenti non potranno vantare alcuna pretesa e/o diritti nei confronti dell'Amministrazione per qualsiasi ragione o causa derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP.
(Fattorini Geom. Massimo)**