



COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza XIX Giugno, 1 - C.A.P. 06062 -- C.F. e Part. IVA 00451610547

<http://www.comune.cittadellapieve.pg.it/>

Area Lavori Pubblici

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

Sezione I. Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Comune di Città della Pieve Area lavori Pubblici – Piazza XIX Giugno n.1 – 06062 – Città della Pieve (PG), Tel. 0578/291221, fax 0578/291291 email: lavoripubblici@cittadellapieve.org - sito internet: www.comune.cittadellapieve.pg.it. Indirizzo destinatario offerte di cui sopra attraverso raccomandata R.R., Servizio Postale, Agenzia recapito o consegna a mano. Sezione II: Oggetto dell'appalto II.1.1) Concessione del diritto di superficie per la progettazione esecutiva realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico della potenza massima di 200KWp. II.1.2) Tipo di appalto: Progettazione ed esecuzione. Luogo dei lavori: Via G. Bombagli. II.1.3) Breve descrizione dell'appalto. L'affidatario dovrà provvedere alla progettazione definitiva – esecutiva, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico della potenza massima di 200KWp da realizzarsi sulla copertura del magazzino/autorimessa comunale, previa rimozione, smaltimento e realizzazione di nuova copertura nella zona che è costituita da copponi centinati in cemento e fibra di amianto autoportanti. Tutti i costi di progettazione, realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico saranno a carico dell'affidatario nessuno escluso ed eccettuato. Fanno altresì carico all'affidatario le spese tutte sostenute per l'indizione del presente bando. Il Comune metterà a disposizione dell'affidatario la copertura del magazzino di sua proprietà, sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico concedendo il diritto di superficie. L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per la durata

della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa a fronte della corresponsione al Comune di un canone annuo per l'intera durata del relativo periodo. Alla scadenza della concessione le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune. Il Comune, quale "Soggetto Responsabile" ai sensi del DM 19/02/2007 cederà all'aggiudicatario tutti i diritti di credito relativi alla vendita dell'energia prodotta, nonché alla tariffa incentivante che il GSE sarà tenuto a corrispondere allo stesso. E' consentita, per l'intero periodo di durata del contratto, la cessione del credito ad Istituto finanziatore cessionario. In sede di offerta dovrà essere indicato l'importo annuale che l'affidatario corrisponderà al Comune per l'intera durata della concessione. Il Progetto Preliminare posto a gara è già stato autorizzato ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004. II.1.4) CPV:09300000. II.2.1) Valore stimato, IVA esclusa: €.480.000,00. Sezione III: Situazione personale degli operatori: III.1.1) Sono ammessi a partecipare soggetti di cui agli artt. 34 e ss. d.lgs. n.163/06. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art.38 d.lgs.163/06. Capacità tecnica-professionale ed economico-finanziaria: Possesso attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per sola costruzione o progettazione e costruzione nella categoria OG9 Class. II. Nel caso di SOA di sola costruzione dovrà possedersi l'ulteriore requisito per i servizi di progettazione di cui all'art.66 del D.P.R.554/99 e s.m.i. Il concorrente dovrà dimostrare di aver gestito nel quinquennio 2005/2009 impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di almeno 20KWp. Il possesso dei suddetti requisiti sono comprovati con le modalità, forme e contenuti

previsti nel disciplinare di gara. Sezione IV: Procedura. IV.1) Criteri di aggiudicazione. Offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 D.lgs. 163/06 in base ai criteri indicati di seguito: 1. Valore tecnico - Punti:60; 2. Tempo di esecuzione – Punti:10; 3. Canone annuo - Punti:30. Sub criteri declinati nel disciplinare di gara. IV.2) Informazioni di carattere amministrativo IV.2.2) Termine ultimo presentazione delle domande: 27/07/2010 Ora:12:00 IV.2.3) Lingua utilizzabile: IT Sezione VI: altre informazioni VI.2) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni da presentare sono visibili sul sito www.comune.cittadellapieve.pg.it. E' obbligatorio il sopralluogo presso il sito ove dovrà essere realizzato l'intervento. Il Comune procederà alla scelta dell'affidatario anche in presenza di una sola candidatura purché in possesso dei requisiti richiesti. In ogni caso il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione, di aggiudicare parzialmente o revocare l'affidamento senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, altresì l'amministrazione comunale a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di riesaminare in autotutela il bando di gara. I concorrenti sono tenuti al versamento, pena esclusione, di €20,00 a favore dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici. Determinazione Dirigenziale a contrattare n.120 del 03.06.2010. CIG:0491031B96. Responsabile del procedimento: Geom. Massimo Fattorini VI.4.1) Organismo procedure di ricorso: TAR Umbria VI.4.2) Presentazione ricorso: 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza o dalla scadenza del

termine pubblicazione.

Il Responsabile dell' Area LL.PP.

Geom. Massimo Fattorini.