



COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE

Provincia di Perugia

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI CON IL METODO DI ESTINZIONE DI CANDELA VERGINE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 13/04/2010 esecutiva ai sensi di legge;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 28.12.1998, esecutiva ai sensi di legge, come modificata ed integrata con Deliberazioni Consiliari n. 129 del 28.11.2000 e n. 43 del 13.06.2006;
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 10/03/2010, esecutiva ai sensi di legge;
VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 44 del 03/05/2010;
VISTA la Deliberazione Consiliare n. 33 del 13/04/2010, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

CHE, il giorno **23/06/2010** negli orari indicati nei singoli lotti, nella sala Consiliare della Residenza Municipale di Città della Pieve, Piazza XIX Giugno n. 1, dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto Funzionario Responsabile Area Economico Finanziaria, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il **metodo di estinzione di candela vergine** di cui all'art. 73, lettera a) e 74 del Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni, e come indicato all'art. 5 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 28.12.1998 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 28.11.2000 e n. 43 del 13.06.2006, per l'alienazione dei seguenti beni immobili tutti provenienti dalle disciolte IRAB O.P. Baglioni:

LOTTO N. 4/a - 1.a

Terreno agricolo ubicato in Località Chiana

(IL GIORNO 23/06/2010 ALLE ORE 9)

Foglio 52 part. 6	Ha 00.70.25	Seminativo
Foglio 52 part. 7	Ha 01.39.20	Seminativo
Foglio 52 part. 27	Ha 00.50.90	Seminativo
Foglio 52 part.40	Ha 00.20.10	Pascolo
Foglio 52 part. 41	Ha 01.00.46	Seminativo
Foglio 52 part. 68	Ha 00.07.00	Pascolo
Foglio 53 part. 1	Ha 01.07.70	Seminativo
Foglio 53 part. 4	Ha 00.21.10	Pascolo
Foglio 53 part. 63	Ha 00.76.80	Seminativo
Foglio 53 part. 82	Ha 01.13.50	Pascolo
Foglio 53 part.. 131	Ha 01.81.79	Seminativo
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA	HA 08.88.00	
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 41.700,00	

LOTTO N. 4/a – 1.b**Terreno agricolo ubicato in Località Molinella****(IL GIORNO 23/06/2010 ALLE ORE 9,45)**

Foglio 64 part. 62	Ha 00.61.20	Seminativo
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA		HA 00.61.20
PREZZO A BASE D'ASTA		€ 6.000,00

LOTTO N. 4/a – 2**Terreno agricolo ubicato in Località Bastione****(IL GIORNO 23/06/2010 ALLE ORE 10,30)**

Foglio 63 part. 10	Ha 10.28.90	Seminativo arboreo
Foglio 63 part. 15	Ha 07.40.30	Seminativo
Foglio 63 part. 51	Ha 04.82.70	Seminativo arboreo
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA		HA 22.51.90
PREZZO A BASE D'ASTA		€ 337.785,00

LOTTO N. 4/d - 1**Terreno agricolo ubicato in Località Case Venie****(IL GIORNO 23/06/2010 ALLE ORE 11,15)**

Foglio 53 part. 7	Ha 01.48.30	Ex Tartufaia seminativo *
Foglio 53 part. 8	Ha 01.10.60	Ex Tartufaia seminativo*
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA		HA 02.58.90
PREZZO A BASE D'ASTA		€ 19.600,00

*descrizione variata per errore materiale di scrittura con determinazione Funzionario Responsabile n. 74 del 01/06/10

LOTTO N. 4/d - 2**Terreno agricolo ubicato in Località Case Venie****(IL GIORNO 23/06/2010 ALLE ORE 12)**

Foglio 53 part. 65	Ha 00.75.10	Pascolo
Foglio 53 part. 66	Ha 01.60.00	Seminativo
Foglio 53 part. 84	Ha 00.04.70	Pascolo
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA		HA 02.39.80
PREZZO A BASE D'ASTA		€ 13.000,00

La superficie complessiva dei singoli lotti verrà meglio quantificata con la redazione del tipo di frazionamento e potrebbe variare in più o in meno, in ogni caso il prezzo di aggiudicazione rimarrà invariato.

Il frazionamento, se necessario, dovrà essere redatto successivamente all'aggiudicazione e comunque prima dell'atto pubblico di compravendita e le spese per la sua redazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Per l'edificazione in territorio agricolo si applica quanto disposto al Capo II° della L. R. 22.02.2005, n. 11 e dalle norme in materia urbanistica vigenti..

CONDIZIONI DI VENDITA

1) Il pubblico incanto sarà tenuto con il **metodo di estinzione di candela vergine**, secondo le disposizioni dell'art. 73, lettera a) e 74 del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1927, n. 827 e del regolamento Comunale per l'Alienazioni del Patrimonio Immobiliare, adottato con deliberazione

del Consiglio Comunale n. 132 del 28.12.1998 e successivamente modificato ed integrato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 129 del 29.11.2000 e n. 43 del 13.06.2006. I partecipanti all'asta dovranno offrire aumenti uguali o multipli **al 5%** del prezzo base indicato.

L'aggiudicazione definitiva ad unico incanto avrà luogo a favore del miglior offerente ed in presenza di almeno due offerte in aumento.

Qualora nell'arco delle prime tre candele accese non vengano presentate offerte valide, l'incanto è dichiarato deserto.

2) Ciascun concorrente all'asta dovrà far pervenire domanda di partecipazione in busta sigillata al protocollo del Comune – Piazza XIX Giugno n.1 – Città della Pieve, entro le ore 12 dell'ultimo **giorno feriale precedente a quello dell'asta (22/06/2010)**, oppure potrà inviarla a mezzo raccomandata che dovrà comunque pervenire entro il termine suddetto. Detta busta sigillata recante all'esterno la dicitura” **Istanza di partecipazione ad asta pubblica del 23/06/2010 - lotto n.** ” dovrà includere al suo interno la documentazione di cui sotto.

3) Può essere ammesso a partecipare soltanto chi comproverà la propria capacità di impegnarsi per contratto.

A tal fine ciascun concorrente:

a) Se partecipa per proprio conto dovrà produrre un certificato del Casellario Giudiziale dal quale deve risultare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, nonché il certificato della competente Cancelleria del Tribunale dal quale risulti che non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tale stati;

b) Se partecipa per conto di altre persone fisiche, dovrà oltre ai documenti di cui al punto a), produrre procura speciale autenticata;

c) Se partecipa per conto di una persona giuridica (Società, Ente) dovrà produrre idonei documenti in bollo, comprovanti la rappresentanza legale;

d) Per le società commerciali in particolare deve essere prodotto il certificato della Cancelleria del Tribunale comprovante che la Società trovasi nel pieno possesso dei propri diritti;

e) Se partecipa per conto di Ditta individuale o Società di fatto dovrà esibire i documenti di cui al punto a) ed un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che in base agli atti depositati ha la rappresentanza;

f) I certificati di cui ai punti a) - c) - d) debbono essere di data non anteriore a mesi tre da quella dell'incanto.

Ai sensi dell'Articolo 2 della Legge n. 15 del 04.01.1968 e dell'art. 1 del D.P.R. 403/98, ciascun concorrente potrà fornire, anziché i certificati di cui ai punti a) - c) - d), propria dichiarazione sostitutiva di certificazione, allegando fotocopia di documento d'identità valido, tale dichiarazione ha carattere individuale, non potendo essere resa per soggetti diversi dal dichiarante.

Saranno ammesse anche offerte per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare, il quale dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed aver effettuato il sotto indicato deposito, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito e sarà sempre garante e solidale della medesima.

Qualora l'offerente dichiarasse persone incapaci di contrattare o non legittimamente autorizzate e risulti aggiudicatario, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti legali.

4) Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive.

5) Per essere ammesso a partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà fornire la prova di aver depositato presso il **Tesoriere Comunale – Unicredit Banca di Roma s.p.a. - Filiale di Città della Pieve - il decimo del prezzo base d'asta**, a garanzia dell'offerta.

6) La quota parte delle spese di stima d'asta, nonché quelle di pubblicazione del bando, registrazione, trascrizione e voltura, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione

dell'I.N.V.I.M. che sarà a carico dell'Amministrazione Comunale. Tali spese dovranno essere versate congiuntamente al prezzo di aggiudicazione.

7) Decorso un periodo di tempo superiore a 90 giorni senza che sia stata effettuata l'aggiudicazione definitiva gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

8) La vendita viene perfezionata con contratto, con le forme e modalità previste dal vigente Codice Civile, **da stipularsi entro 60 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva. Di norma il contratto viene rogato da Notaio scelto dall'acquirente, dovendo questi affrontare le spese contrattuali ed erariali. Il contratto può essere rogato dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 68, lett. b) della Legge 127/1997. In tal caso l'acquirente è tenuto a versare al Segretario Comunale gli importi delle imposte di registro, ipotecarie e catastali ed i diritti di cui all'allegato D della Legge 604/1962, prima della stipulazione del contratto.

9) Il concorrente dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

10) Ai concorrenti che non siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituito il deposito a garanzia dietro ordine a tergo della rispettiva ricevuta, firmato dal Presidente dell'asta.

11) Per informazioni concernenti la disciplina di gara è possibile chiedere informazioni all'Area Economico Finanziaria, aperta al pubblico nei giorni lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00, telefono 0578-291215 fax 0578-291231. Al medesimo ufficio è possibile richiedere il riesame in autotutela del bando e del disciplinare. La richiesta non interrompe ne sospende i termini di proposizione di eventuali ricorsi. Il responsabile del procedimento è il Dott. Scorpioni Paolo.

Dalla Residenza Municipale, lì 03/05/2010.

Responsabile Area Economico Finanziaria
(Scorpioni Dott. Paolo)